



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА  
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ДОГОВОР<sup>1</sup>

№ BG16RFOP001-1.039-0001-C01-U-00...../.....2017 г.

Днес, ..... 2017 год., в гр. Панагюрище, между:

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ, ЕИК 000351743, със седалище и адрес на управление: гр. Панагюрище, пл. 20-ти април 13, представлявана от Никола Иванов Белишки - Кмет на Община Панагюрище и Цветана Якова - Гл. счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост Възложител

и

....., ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН ....., със седалище и адрес на управление ....., представляван/о/ от ....., наричан/о/ по-нататък в договора накратко ИЗПЪЛНИТЕЛ,

в съответствие с резултатите от проведена процедура чрез публично състезание за възлагане на обществена поръчка с № в РОП:..... и съгласно Решение № ..... от ..... г. на Кмета на Община Панагюрище за определяне на изпълнител и на основание чл. 112 от ЗОП, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги, свързани с:

1. Оценяване съответствието на инвестиционните проекти и изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на проектите съгласно чл. 142 и чл. 166 от ЗУТ на обекти включени в проект: „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище”.

2. Упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строителството, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне технически паспорти на строежите съгласно Наредба № 5/28.12.2006 г., както и да контролира, отчита и удостоверява вида, количествата и стойността на извършените СМР на обекти включени в проект: „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище”.

(2) Възложената задача следва да се изпълни в съответствие с изискванията на действащото законодателство, съгласно Техническата спецификация на Възложителя (Приложение 1), Техническо и Ценово предложение на Изпълнителя (Приложение 2 и Приложение 3) - неразделна част от настоящия договор..

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява постоянен строителен надзор по време на изпълнение на

<sup>1</sup> „Този документ е създаден в рамките на проект „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище”, процедура BG16RFOP001-1.039BG16RFOP001-1.039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Панагюрище”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 - 2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г..”

строителството на обектите, чрез правоспособните физически лица, включително координатор по безопасност и здраве, включени в основния списък към Удостоверението за упражняване на дейността и представени в ЕЕДОП.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.2.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до издаване на разрешение за ползване/въвеждане в експлоатация на всички обекти, включени в проект: „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище”, а отговорностите по договора са съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, и включва:

1. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект за конкретен обект от предмета на поръчката, е ..... календарни дни след датата на подписване на констативен протокол за предаване на съответния инвестиционен проект от страна на Възложителя на Изпълнителя;

2. Срокът за изготвяне и предаване на Възложителя на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа, съгласно Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите за конкретен обект от предмета на поръчката, е..... календарни дни от съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15) на основание чл. 176, ал.1 от ЗУТ;

3. Срок за отговорностите по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(2) При спиране на строително-монтажните работи на конкретен обект, включен в проект: „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище” по нареждане на общински или друг компетентен орган, срока по алинея 1 също спира, като срокът за изпълнение на задълженията на страните се удължава със срока на спирането, а за целта се подписва акт обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 3.** Стойността на договора е в размер до ..... (.....) лв. без ДДС или до ..... (.....) лв. с вкл. ДДС и е формирана с оглед на стойностите посочени в Ценовото предложение, представляващо неразделна част от настоящия договор:

1. Цена за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието (КДОС) на инвестиционните проекти за всички подобекти (улици): ..... лв. (словом: .....) без ДДС,

2. Цена за упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строителството за всички подобекти (улици), в това число изготвянето на окончателни доклади и технически паспорти: ..... лв. (словом: .....) без ДДС.

**Чл.4.** Разплащане по договора се извършва по следната схема на плащане:

1. Първо плащане: цената по чл.3, т.1 от договора, платима в 30 дневен срок след издаване на последното Разрешение на строеж, въз основа на изготвените оценки за съответствие на инвестиционните проекти и КДОС и представяне на оригинална фактура от страна на Изпълнителя.

2. Междинно плащане: в размер на 50 % от цената по чл.3, т.2 от договора, платима в 30 дневен срок след подписване на Протокол обр.2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителна площадка за всички обекти, включени в проект: „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище” и представяне на оригинална фактура от страна на Изпълнителя.

3. Окончателно плащане: в размер на 50 % от цената по чл.3, т.2 от договора, платима в 30 дневен срок след издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в

експлоатация за всички обекти, включени в проект: „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище” и представяне на оригинална фактура от страна на Изпълнителя.

**Чл. 5.** (1) Плащанията по договора ще се извършват в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

ВІС: .....

ІВАН: .....

БАНКА: .....

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) В издаваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури във връзка с изпълнението на настоящия договор следва да бъде указано: „Разходът е по договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-1.039-0002-C01 по ОПРР 2014-2020”

(4) В случай на установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и оторизираните контролни органи неправомерно изразходвани средства от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 30 (тридесет) работни дни от получаване на искане за това.

(5) Преведените средства от Община Панагюрище, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и неправомерно изразходвани средства, натрупани лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване в 30 /тридесет/ дневен срок по ІВАН .....

**Чл.6.** Настоящият договор се финансира от Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Процедура BG16RFOP001-1.001-39 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Панагюрище“, проект „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище“, съгласно Договор ПФП № BG16RFPO001- 1.039-0002-C01 между Община Панагюрище и Управляващ орган по оперативната програма.

**Чл. 7.** Забавянето на плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или забавяне на дейностите по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 8.** (1) При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, Възложителят сключва договор за продължаване на настоящия договор с правоприемник. Договорът за продължаване на договора на настоящата обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 54 от ЗОП и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприемника не може да се правят промени в договора за настоящата обществена поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния ИЗПЪЛНИТЕЛ не се прекратява, то отговаря солидарно с новия Изпълнител - правоприемник.

(2) При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако правоприемникът не отговаря на изречение второ от предходната алинея, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно правоприемникът дължи обезщетение по общия исков ред.

#### **ІV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 9.** (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на .....лв. /.....словом/ - 3 % /три процента/ от стойността на договора в лв. без ДДС.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

а. Паричната сума се внася по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: BG 75RZBB91553320057007, ВІС :

RZBBBBGSF

б. банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

в. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Възложителят може да задържи и/или усвои гаранцията за изпълнение или част от нея в случай на едно /няколко неизпълнения на задължения по договора.

(5) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на договора, както следва:

1. 80 (осемдесет) % от стойността на гаранцията в 60 /шестдесет/ дневен срок след констатиране от страна на Възложителя на пълно, точно и добро изпълнение и след издадени Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация за всички обекти, включени в проект: „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище”

2. 20 % от стойността на гаранцията в 30 /тридесет/ дневен срок след изтичане на срока по чл 2, т.3 от договора.

(6) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

(7) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 10. Изпълнителят се задължава:**

1. Да изпълни предмета на договора добросъвестно с дължимата грижа, ефективност и добросъвестност, съгласно най-добрата професионална практика, при стриктно спазване на условията посочени в Техническата спецификация, част от документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка;
2. Да изпълни услугата съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове свързани с прилагането им.
3. Да носи отговорност за законосъобразно започване на строителството.
4. Да носи отговорност за осъществяването на контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.
5. Да контролира, отчита и удостоверява вида, количествата и стойността на извършените СМР на обекта/ите, да проверява съответствието и подписва количествените сметки представени от Изпълнителя за извършените СМР и подробните количествени сметки и осигурява предаването им на Възложителя
6. Да носи отговорност за изпълнението на съответен строеж съобразно конкретен одобрен инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и за годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
7. Да носи отговорност за осъществяването на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
8. Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за законосъобразно изпълнение, съгласно НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на

актове и протоколи по време на строителството, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове свързани с прилагането му.

9. Да изготви технически паспорт на строежите съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба №5 / 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Техническият паспорт за строежа се представя в 3 (три) оригинала на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител за всеки конкретен обект, включен в проект: „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище” .
10. Да изготви и представи Доклад за въвеждане в експлоатация - докладът се изготвя след подписване на констативен акт (Образец 15) по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се представя на органа издал Разрешението за строеж за получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Доклада се представя в 3 (три) оригинала на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител за всеки конкретен обект, включен в проект: „Рехабилитация на улични настилки, тротоари и зелени площи в град Панагюрище”.
11. Да осигури опазването на професионалната и фирмена тайна на Възложителя, с оглед ненакърняване на неговите и на контрагентите му интереси;
12. Да съгласува действията си с Възложителя и да информира Възложителя за хода на изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на Възложителя.
13. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна, и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги по договора.
14. Да отстранява посочените от Възложителя недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка.
15. Да спре изпълнението по договора, тогава, когато получи от Възложителя известие за това.
16. Да уведоми с писмено известие Възложителя за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила.
17. Във всеки един момент да изпълнява своите задължения безпристрастно и лоялно съобразно принципите на професионалната етика.
18. Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.
19. Да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство по отношение на изпълнението на настоящата обществена поръчка.
20. Да завери окончателната ексекутивна документация като участник в строителния процес според нормативните изисквания.
21. Да спазва сроковете посочени в този договор и техническата спецификация.
22. При необходимост да изготвя специфични доклади в срок определен по реда на т.б. от техническата спецификация.
23. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител / посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа.
24. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при поискване от Възложителя, с оглед спазване сроковете по настоящия договор.
25. При изпълнение на договора да спазва условията, задълженията и изискванията описани в техническата спецификация на Възложителя.
26. В случаите, когато изрично не е задължително участието на Възложителя при съставянето на документи, Изпълнителят ще го представлява пред всички държавни и общински органи по въпроси, свързани със строителството.
27. длъжен да избягва нередности по време на строителния процес. Според чл. 2 на Регламент (ЕО) №1303/2013 на Съвета от 17.12.2013г. под “нередност” следва да се разбира “нередност“ означава всяко нарушение на правото на Съюза или на националното право, свързано с прилагането на тази разпоредба, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съюза чрез начисляване на неправомерен разход в бюджета на Съюза”.

Икономически оператори са бенефициентът, неговите партньори и всички изпълнители по проекта.

28. да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е съфинансирал проекта. Предприетите за тази цел мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране, комуникация и реклама, предвидени в чл.115 § 4 от Регламент 1303/2013 г. и в чл.3, чл.4, чл.5 и Приложение II от Регламент за изпълнение (ЕС) № 821/2014 на Комисията. В този смисъл Изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и в каквото и да е средство за масова информация, в това число и в Интернет, трябва да съдържа следното заявление: “Този проект се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”
29. Всяка информация, предоставена от Изпълнителя на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020; Приложение Ж - Единен наричник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г. (<http://www.bgregio.eu/shemi/117/oprr--oprdrmgr.aspx>)
30. При проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съдейства, осигури присъствието на свой представител, както и да осигури достъп до помещения и преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.
31. да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020.
32. да изпълнява и други задължения, произтичащи от приложимото българско и европейско законодателство, правилата на съответната програма/проект, изискванията на Управляващите органи на тези програми и проекти и сключените договори за безвъзмездна финансова помощ.
33. извършва всяка друга дейност необходима за точното и качествено извършване на строителния надзор в обекта, съобразно нормативните изисквания.

**Чл.11.** (1) Изпълнителят няма да ползва подизпълнители / ще ползва посочените по –долу подизпълнители при изпълнение на следната/те дейност/дейности:

1. .... – „Име на подизпълнителя”, с адрес ....., ЕИК по БУЛСТАТ ....., представляван от ....., в качеството му на ....., процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са..... % и представлява .....
2. .... – „Име на подизпълнителя”, с адрес ....., ЕИК по БУЛСТАТ ....., представляван от ....., в качеството му на ....., процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са..... % и представлява .....

(2) Изпълнителят се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в ал. 1 подизпълнители при спазване разпоредбите на Закона за обществени поръчки (ЗОП).

(3) Изпълнителят се задължава да изпълнява разпоредбите на ЗОП във връзка с ангажиментите си към Възложителя по отношение на договора/ите за подизпълнение.

(4) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

**Чл. 12.** Изпълнителят има право:

1. Да изисква от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да изисква от Възложителя приемане на работата в случай, че е изпълнена точно.
3. При пълно, качествено, точно и навременно изпълнение на задълженията си да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и при определените в договора и техническата спецификация условия.
4. Да иска съдействие от Възложителя за нормално осъществяване на дейността си при и/или по повод изпълнението на настоящия договор.
5. Да ползва необходимата му информация, свързана с дейността по договора и да изисква в разумен срок предоставянето на допълнителна информация необходима за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 13.** Възложителят е длъжен:

1. Да предостави/предоставя на Изпълнителя информацията и/или документацията, свързана с изпълнението на договора, с която разполага.
2. Да осигури достъп до всички данни и документи, необходими за успешното извършване на дейността, предмет на договора.
3. Да осигури съдействието на всички служебни лица при изпълнението на възложената на Изпълнителя работа.
4. Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа.
5. Да приеме извършената от Изпълнителя работа, при условие че е изпълнена точно.
6. Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение съгласно условията на настоящия договор.

**Чл. 14.** Възложителят има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата чрез лицата посочени в техническата спецификация.
2. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на Изпълнителя да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност.
3. Да иска изпълнението на дейностите по договора в срок и по реда и при условията, договорени между страните.
4. Да откаже приемането на работата по договора или част от нея при непълно или неточно изпълнение, или съществено забавяне изпълнението на договора.
5. В хода на извършването на възложената работа в рамките на предвиденото в Техническата спецификация, да дава указания на Изпълнителя. Те са задължителни за Изпълнителя освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.
6. Да изисква от Изпълнителя преработване или доработване на всяка от дейностите по

изпълнението на предмета на договора, в случаите когато същото е непълно или не съответства като съдържание или качество на техническата спецификация.

7. Да изиска от Изпълнителя да му предаде/предава извършеното.

8. Да изисква всякаква информация от Изпълнителя свързана с предмета на настоящия договор.

9. Да спре изпълнението на договора, тогава, когато са налице предпоставки за това. В този случай Възложителят задължително посочва основанията за спиране на изпълнението по настоящия договор, а също и периода на спиране.

10. Да поиска замяна на лице, което е посочено от Изпълнителя за изпълнение на услугата с друго при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора.

11. Да одобри (не откаже) или не одобри (да откаже) замяна на лице, което е посочено от Изпълнителя за изпълнение на договора, когато това се налага.

12. Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

## **VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ДОГОВОРА**

**Чл. 15.** (1) Изпълнителят е длъжен да завършва и предава изпълненото по договора съгласно долупосочените условия:

1. Предаването на изготвените оценка за съответствието на инвестиционния работен проект с основните изисквания към строежите и оценка за съответствие по 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал.11 от ЗУТ, когато е приложимо, всяка в 3 копия на хартиен носител и 3 копия на електронен носител, за конкретен обект се удостоверява с подписването на протокол между представители на страните по договора.

2. Предаването на окончателния доклад и техническия паспорт за конкретен обект от предмета на обособената позиция в 3 копия на хартиен носител и 3 копия на електронен носител, се удостоверява с подписването на протокол между представители на страните по договора.

(2) Времето от предаването на съответен резултат от изпълнението на договора, през което Възложителят организира приемането му, до съставянето и подписването на съответните протоколи, които го удостоверяват, не може да се счита за забава от страна на Изпълнителя.

**Чл. 16.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на дължимото възнаграждение, докато Изпълнителят не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

## **VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.**

**Чл. 17.** При забава за изпълнение в сроковете определени по реда на чл.2 от договора, Изпълнителят дължи за всеки конкретен случай неустойка в размер на 1% от стойността на забавеното изпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същото.

**Чл. 18.** При забава за изпълнение в сроковете за плащане определени по реда на договора Възложителят дължи за всеки конкретен случай неустойка в размер на 0.5 % от стойността на забавеното изпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от същото.

**Чл. 19.** При пълно неизпълнение на този договор Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 20% от стойността на договора и връщане на размера на получените неправомерно плащания, ако има такива.

**Чл. 20.** При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право.



## **IX. ПРОМЯНА НА ЛИЦАТА, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА УСЛУГАТА**

**Чл. 21.** Изпълнителят няма право да променя лицата, които е наел за изпълнение на услугата, предмет на договора, и които са одобрени от Възложителя съгласно офертата на Изпълнителя, без предварителното писмено съгласие на Възложителя. Възложителят може да възрази срещу промяната на одобрено лице само въз основа на критериите, посочени в документацията за участие в обществената поръчка, при условие, че са налице посочените в чл.22 случаи.

**Чл. 22.** Изпълнителят е длъжен да предложи промяна на одобрените лица, за изпълнение на договора в следните случаи:

(а) при смърт, заболяване или злополука;

(б) когато е наложителна промяна на лице по други причини, които Изпълнителят не е могъл да предвиди (например, при оставка, пенсиониране, лишаване от свобода и др.)

**Чл. 23.** Възложителят има право да направи писмено мотивирано искане за промяна на одобрено лице, наето от Изпълнителя за изпълнение на услугата, предмет на договора, когато Възложителят счита, че това лице не действа ефективно или не изпълнява задълженията си съгласно договора.

**Чл. 24.** В случаите, когато одобрено лице, наето от Изпълнителя, трябва да бъде променено, новото лице трябва да притежава квалификация и опит, съответстващи на тези на освободеното лице.

**Чл. 25.** В случаите, когато Изпълнителят не може да осигури лице, което да отговаря на условията на документацията за участие в обществената поръчка, Възложителят може да:

(а) прекрати договора;

(б) да приеме предложената промяна, при условие че тя няма да доведе до невъзможност за изпълнение на договора.

**Чл. 26.** Допълнителните разноски, възникнали по повод промяна на експерт са за сметка на Изпълнителя.

## **X. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ**

**Чл. 27.** (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена дължима грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

**Чл. 28.** (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникване на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по Договора.

(3) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в седемдневен срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за настъпването, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. В случай, че някое от доказателствата се издава от компетентните органи в срок по – дълъг от посочения, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна с уведомлението да съобщи за това обстоятелство и в седемдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да предостави доказателството.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга за вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор, и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страната, изпълнението на задължението на която е възпрепятствано от непреодолима сила, ведно с уведомлението по ал.3 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на Договора. След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, в седемдневен срок страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 29.** Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнението му.
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. При виновно неизпълнение – с едностранно писмено изявление на изправната до неизправната страна.
5. В случай, че Изпълнителят изпадне в несъстоятелност или се открие производство по несъстоятелност или ликвидация.

**Чл. 30.** (1) Едностранното разваляне на договора по т.4 на предходния член се допуска при пълно неизпълнение, а при частично, лошо или забавено изпълнение - съгласно условията на чл.87-88 от ЗЗД.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до другата страна.

**Чл. 31.** (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите и при условия на ЗОП.

(3) Възложителят може да се откаже от договора при липса на финансова възможност за реализиране на обекта. В този случай той заплаща на изпълнителя стойността на изработеното до момента на прекратяване на договора.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 32.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**Чл. 33.** Ако в хода на работите възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

**Чл. 34.** (1) Ако по време на изпълнението на договора Изпълнителят констатира наличието на обективни обстоятелства, възпрепятстващи навременното изпълнение на договора като цяло или на изпълнение в конкретен срок, то Изпълнителят уведомява писмено Възложителя за установяването им, за тяхната вероятна продължителност и причината(ите), които са ги

породили.

(2) При наличие на обстоятелства, които не са по вина на Изпълнителя, но пречат за изпълнението на настоящия договор като цяло или на изпълнение в конкретен срок, Възложителят може да спре изпълнението на договора или изпълнението в конкретния срок. В известието за спиране Възложителят посочва причините за спирането и периода, за който се спира изпълнението на договора.

(3) Срокът на изпълнение на договора като цяло или на изпълнение в конкретен срок се удължава с периода на спирането.

**Чл. 35.** (1) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица. Съобщенията ще се получават на следните адреси и/или факс:

1. за Възложителя: гр. .... факс:.....

2. за Изпълнителя: гр. .... факс:.....

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в двудневен срок от настъпване на промяната, в противен случай съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(3) За дата на съобщението/известieto се смята:

а/датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението /известieto;

б/датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

в/датата на приемането – при изпращане по факс или телекс.

**Чл. 36.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 37.** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на ЗОП.

**Чл. 38.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при не постигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 39.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите, Търговския закон и други нормативни актове, относими към материята.

**Чл. 40.** Възложителят си запазва правото, с оглед изпълнението на договора за безвъзмездна финансова помощ по ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020 г., да направи промени в настоящия договор при приемане на нови или промяна на вече приети указания, имащи отношение към финансирането и/или изпълнението на договора или към задълженията на някоя от страните.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и три за Възложителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация;

2. Предложение за изпълнение на поръчката;

3. Ценово предложение;

4. Списък на лицата, които ще изпълняват услугата с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**НИКОЛА БЕЛИШКИ**  
**Кмет на Община Панагюрище**

**ЦВЕТАНА ЯКОВА**  
**Гл. счетоводител**